公开招聘条件及资格范围

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 需求部门 | 选调岗位 | 岗位序列 | 需求人数 | 选调条件 | 岗位职责 |
| 1 | 工程维护部 | 设备维保工  （智能化技工） | 技能  序列 | 1人 | 1.45周岁及以下；  2.中专及以上学历，智能化相关专业；  3.持有弱电电工证，具备2年及以上智能化施工工作经验；  4.精通监控、楼控、计算机网络、门禁、可视对讲、机房工程、停车场、背景音乐、综合布线等设备的安装调试技能；  5.具备扎实的弱电专业知识，熟知弱电专业各项设计、施工与验收标准规范。 | 1.负责消防系统、监控系统、对讲系统等弱电设备的维修、保养；  2.熟练掌握弱电设备的技术性能及工作原理；  3.负责联络弱电设备维保公司,对园区智能化设施设备的维修保养提供专业支持；  4.弱电设备(系统)发生故障时,应立即维修，排查故障原因并记录；  5.每周对弱电设备进行一次细致检查、调整和维护保养并记录；  6.定期巡查，发现系统的异常情况，主动排查原因并及时上报；  7.综合布线、监控报警、门禁系统、中央空调、可视对讲系统等设备的安装调试维修及维护；  8.完成公司和项目部交办的其他工作任务。 |
| 2 | 工程维护部 | 设备维保工  （消防工程师） | 技能  序列 | 1人 | 1.45周岁及以下；  2.中专及以上学历，消防工程、电气工程及其自动化及相关专业；  3.持有消防设施设备初/中级操作员证，具备2年以上消防工程相关工作经验；  4.有较强的服务意识和高度的责任心；  5.熟知各类消防安全规范。 | 1.新建消防项目实施，已建项目维保；  2.消控室以及各种消防基础器械的日常维护；  3.精通与消防工程相关的法律法规及政策要求；  4.熟练操作各种消防及检测工具；  5.精通消防主机的操控以及消防系统的联动；  6.负责消防（弱电）设备的维修保养工作；  7.定期巡查、维护园区内消防设施设备，及时排查潜在安全隐患；  8.完成公司和项目部交办的其他工作任务。 |
| 3 | 工程维护部 | 设备维保工  （暖通给排水工） | 技能  序列 | 1人 | 1.45周岁及以下；  2.中专及以上学历，机电一体化、电气自动化、暖通等相关专业；  3.持有电工进网作业许可证、电工上岗证、维修电工职业资格证等与水电相关的初/中级技术等级证书；  4.具备2年以上暖通设备维护检验工作经验；  5.具备扎实的暖通专业知识，熟知暖通专业各项设计、施工与验收标准规范。 | 1.参与并督促施工单位竣工验收工作，并办理相关手续；  2.负责质量保修期内的质量维修及相关统计分析工作；  3.熟练掌握暖通设备（制冷、采暖季通风空调设备）运行及维护；  4.负责暖通系统的运行和维护，定期隐患排查，确保暖通防排烟系统的功能完好性；  5.建立暖通系统的台账、档案、资料的并及时更新；  6.负责暖通系统隐患的排查及追踪整改；  7.完成公司和项目部交办的其他工作任务。 |
| 4 | 环境绿化部 | 保洁员 | 技能  序列 | 10人 | 1.50周岁及以下；  2.初中及以上学历；  3.有住宅小区保洁相关工作经验者优先；  4.高度责任心、服务意识强；  5.工作认真，抗压力较强。 | 1.负责责任范围内的清洁卫生,严格执行保洁作业指导书的操作规程；  2.负责垃圾池、垃圾箱等园区内垃圾的清运、清扫；  3.负责楼道、地下车库、马路、昔地、天面、雨棚、平台、公共场地等区域的清理；  4.按规程对内楼道走廊，楼梯扶手，电梯轿厢，指示牌等公用部位设施设备进行拖洗擦拭保洁；  5.按规程对电梯清洁保养，包括电梯门、内壁、地面等区域各种标识牌以及部分沟槽的拖洗擦拭保洁；  6.按规程对地面、烟灰筒、消防设施、车场标识、灯具、天花及墙面等区域进行拖洗擦拭保洁；  7.配合客户服务部开展与清洁服务相关的特约服务和社区文化活动；  8.完成公司和项目部交办的其他工作任务。 |
| 5 | 环境绿化部 | 园林师 | 技能序列 | 1人 | 1.45周岁及以下；  2.大专及以上学历，园林环境及相关专业；  3.持有园林相关专业技术资格证书，具备2年以上环境园林养护相关岗位工作经验；  4.熟悉园林设计、施工、监管相关流程；  5.具有良好的沟通组织协调能力。 | 1.制定园区内绿化植物的种植和保养计划并组织实施；  2.制定园艺绿化规则及维护工作的技术规范要求，完成各项绿化任务；  3.巡查园区内绿化植物的生长状况，组织修剪、施肥、淋水、杀虫、消毒等工作；  4.确保植物长势良好，修剪整齐美观；  5.负责绿化施工过程中质量、工期把控，对植物进行优化配植；  6.负责园区绿化施工效果的把控及技术支持，熟悉软景类施工工艺和验收标准；  7.对园区内绿化植被的养护提出合理化建议；  8.完成公司和项目部交办的其他工作任务。 |
| 6 | 环境绿化部 | 绿化工 | 技能  序列 | 5人 | 1.50周岁及以下；  2.初中及以上学历；  3.具备2年以上绿化养护经验，了解各类苗木种植；  4.熟练使用各种绿化工具；  5.工作认真，抗压力较强。 | 1.负责园区绿化区域、设备设施的日常巡视，认真检查并记录；  2.熟练使用园林器械，严格按规程操作；  3.熟悉园区内的绿化概况，对乔灌木、花坛、盆栽等景观进行修剪美化设计；  4.对园区内绿化植物定期进行培土、施肥、除杂草、病虫害防治等工作，保证其成活率达90％以上并记录；  5.园区中出现破坏、损害绿化植物等不良行为时应及时制止，发现异常情况应及时向上级领导汇报；  6.妥善保管绿化灌溉等设施设备，合理控制绿化工具、材料的消耗，避免绿化工具的丢失和损坏；  7.配合客户服务部开展绿化特约服务和社区文化活动；  8.完成公司和项目部交办的其他工作任务。 |